

**Годовой отчет ООО "Горжилэксплуатация" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул. Комитетская д. 48а  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г . по 31.12.2017г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск ул. Комитетская д. 48а

год постройки \_\_\_\_\_

этажность \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

общая площадь жилых помещений 813,4 кв. м.

общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом</b>		
1.1.	Оплата труда АУП	26002,14
1.2.	Взносы с ФОТ во внебюджетные Фонды	7852,64
	Автоуслуги (доставка расходных материалов для офиса, развоз документов)	11683,11
1.3	Услуги связи	2271,29
1.4	Электроэнергия офис	1458,49
1.5	Общехозяйственные расходы (программное обеспечение, ремонт и заправка оргтехники, оплата услуг специалистов-консультантов, аренда помещения, комиссия платежных агентов, налоги).	22137,59
1.6	Налог по УСНО	4557,78
<b>ИТОГО Управление</b>		<b>75963,04</b>
<b>2. Работы по Содержанию жилья</b>		
2.1.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>24890,04</b>
2.2.	<b>Работы по содержанию жилья</b>	<b>52004,76</b>
	Транспортные услуги (доставка материала, вывоз мусора, аренда транспорта)	4213,41
	Заработная плата , взносы, НДФЛ(маляр, разнорабочий)	4197,12
	Налог по УСНО	8438,49
	Услуги ВДПО	488,04
	Услуги ВДГО	488,04
	Услуги банка	2109,62
	Установка двери подъезда(Домофон)	10000,00
	Оплата подключения входной двери домофона-04.2017	6500,00
	Прочистка канализации спецтехникой 2подъезд-06.2017	3000,00
	Прочистка , изготовление и установка ливневых труб-11.2017	16000,00
	Долг за ТБО перед ООО "Горжилэксплуатация"	7256,13
	СОИД по энергии	-10686,09
2.3.	<b>Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.</b>	<b>426,20</b>
	Покос травы-05.2017	200,00
	Побелка деревьев-05.2017	246,10
<b>ИТОГО Содержание</b>		<b>77321,00</b>
<b>3. Работы по текущему ремонту</b>		
	Штукатурный ремонт ступеней входа в подвал-09.2017	1127,00
<b>ИТОГО РЕМОНТ</b>		<b>1127,00</b>
<b>ИТОГО Содержание и Ремонт</b>		<b>78448,00</b>
<b>ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт</b>		<b>154411,04</b>

**Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.**

№ п/п	Наименование	Управление МКД руб.	Содержание и Текущий ремонт МКД, руб.	ИТОГО
<b>1.</b>	<b>Долг населения и НП по платежам начало года</b>	<b>0,00</b>	<b>29751,16</b>	<b>29751,16</b>
2.	Начислено на СРЖ жилого фонда	49854,88	74782,34	124637,22
3.	Начислено на СРЖ нежилых помещений	13054,08	19581,12	32635,20
	Начислено пеня		349,92	349,61
	<b>ИТОГО начислено</b>	<b>62908,96</b>	<b>124464,54</b>	<b>187373,19</b>
4.	Оплачено населением	49854,88	80262,13	130117,01
5.	Оплачено по нежилым помещениям	13054,08	19581,12	32635,20
	Оплачено пеня		216,95	216,95
	<b>ИТОГО оплачено</b>	<b>62908,96</b>	<b>100060,20</b>	<b>162969,16</b>
<b>6.</b>	<b>Задолженность населения и НП на конец отчетного периода</b>		<b>24404,34</b>	<b>24404,03</b>

**Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.**

Наименование	ИТОГО
<b>Ост. вх. На 01.01.2017г</b>	<b>31168,28</b>
<b>Получено за 2017г</b>	<b>162969,16</b>
<b>Выполнено работ и услуг 2017г</b>	<b>154411,04</b>
<b>Остаток исх.на.31.12.2017</b>	<b>39726,40</b>
<b>Задолженность собственников по сод.жил.</b>	<b>24404,03</b>
<b>Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2017г.с учетом задолжников</b>	<b>15322,37</b>

Директор ООО "Горжилэксплуатация"

/Т.В.Ситникова/

Экономист

/Е.В.Павленко/