


Утверждаю
 Директор ООО «Горжилэксплуатация»
 Т.В. Ситникова



АКТ
 общего осеннего осмотра здания
 по адресу: Ростовская обл. г. Новочеркасск, ул. Школьная д. № 11

«02» сентября 2020г

Год постройки	Общая площадь	Количество подъездов	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Кровля	Способ управления	Наличие встроенных помещений	Год капитального ремонта
1951г	918.1 м ²	1	2	7	Кирпич	Шиферная	Непосредственный	Отсутствуют	

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Г.В. Дегтярева - гл. инженер

Члены комиссии: В.В. Пилипчук - инженер

Л.А. Белимова - инженер

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства.	Оценка состояния.	Требуемая замена или ремонт.		Примечание и решение о принятии мер к устранению неисправности (повреждений)
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент:	Удовлетворительно			Капитальный ремонт запланирован в 2021г
2.	Цоколь	Удовлетворительно			
3.	Отмостка	Удовлетворительно			Имеется незначительные разрушения.
4.	Фасад:	Удовлетворительно			Капитальный ремонт запланирован в 2021г
	Балконы	Удовлетворительно			
	Лоджии	Отсутствуют			
	Карнизы	Удовлетворительно			
	Козырьки	Удовлетворительно			Металлический
	Водоотводящие устройства	Неудовлетворительно			Отсутствует частично водосточные трубы.
5.	Кровля	Неудовлетворительно			Капитальный ремонт в 2020г
6	Перекрытия, чердачные помещения	Удовлетворительно			Чердак захламлен, сухой.
7.	Подъезды:	Неудовлетворительно			Косметический ремонт подъездов № 1 выполнен в 2016г.

