

Протокол № 1 общего собрания
собственников многоквартирного жилого дома № 86^а по ул. Ермака

« 10 » 12 2012г

г. Новочеркасск

Инициатор проведения собрания : Черников В.К.
Место проведения собрания - 2-й этаж дома по Ермака №86а
Общая площадь многоквартирного жилого дома составляет 804,6 кв.м.
Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет 1201,9 кв. м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 503,4 кв.м
что составляет 62,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание уполномоченных лиц собственников помещений многоквартирного дома (домовой совет, старший по дому).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление .
5. Утверждения тарифа на содержания жилья
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО Жилищник 5
7. Выбор управляющей организации , которая по договору управления , оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, в течении согласованного срока обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в данном доме.
8. Установление порядка извещения собственников помещений о результатах проведенного собрания.
9. Определения места и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня приняли следующие решения:

- 1) Избрать председателем собрания Александрова А.С.
секретаря собрания Зайтудская Л.Я.

Голосовали за данное предложение:

«за» 100%, «против» —%, «воздержался» — %

- 2) С целью подсчета голосов на Общем собрании собственников помещений дома избрать в члены счетной комиссии:

Гулякова Т.М.
Сидоренко В.В.
Брижковецкая А.И.

Голосовали за данное предложение:

«за» 100%, «против» —%, «воздержался» — %

- 3) Избрать уполномоченных лиц собственников помещений многоквартирного дома (домовой совет, старших по дому)

Меркулова А. С.

Голосовали за данное предложение :

«за» 100%, «против» —%, «воздержался» —%

- 4) Выбрать способа управления многоквартирным домом —

ООО "Борисов Жилищно-коммунальное хозяйство"

Голосовали за данное предложение:

«за» 100%, «против» —%, «воздержался» —%

- 5) Утвердить тариф на содержания жилья 14,97р.

Голосовали за данное предложение :

«за» 100%, «против» —%, «воздержался» —%

- 6) Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО "Жилищной 5"

Голосовали за данное предложение:

«за» 100%, «против» —%, «воздержался» —%

- 7) Выбрать управляющей организации , которая по договору управления , оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, в течении согласованного срока обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в данном доме. ООО "Борисов Жилищно-коммунальное хозяйство"

Голосовали за данное предложение:

«за» 100%, «против» —%, «воздержался» —%

- 8) Определить следующий порядок извещения собственников помещений о результатах проведенного собрания : путем вывешивания информационного объявления.

Голосовали за данное предложение:

«за» 100%, «против» —%, «воздержался» —%

- 9) Определить , что место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в ООО "Борисов-Жилищно-коммунальное хозяйство"

Голосовали за данное предложение:

«за» 100%, «против» —%, «воздержался» —%

Председатель собрания
Секретарь собрания

(Меркулова А.С.)
(Зайцева Л.А.)