

**Годовой отчет ООО "Горжилэксплуатация" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул. Школьная д. 3
о деятельности за отчетный период с 01.09.2014г . по 31.12.2015г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск ул. Школьная д. 3

год постройки _____

этажность _____

количество квартир _____

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования _____ кв. м.

общая площадь жилых помещений 783,5 кв. м.

общая площадь нежилых помещений _____ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом		
1.1.	Оплата труда АУП	22313.57
1.2.	Взносы с ФОТ во внебюджетные Фонды	11381.68
	Автоуслуги (доставка расходных материалов для офиса, развоз документов)	10025.79
1.3	Услуги связи	1949.09
1.4	Электрэнергия офис	1251.59
1.5	Общехозяйственные расходы (программное обеспечение, ремонт и заправка оргтехники, оплата услуг специалистов-консультантов, аренда помещения, комиссия платежных агентов, налоги).	14354.25
1.6	Налог по УСНО	3911.23
ИТОГО Управление		65187.20
2. Работы по Содержанию жилья		
2.1.	Аварийное обслуживание	25824.16
	Прочистка дворовой канализации-09.2014	
	Прочистка дворовой канализации-10.2014	
	Прочистка дворовой канализации-11.2014	
	Прочистка дворовой канализации-07.2015	
2.2.	Работы по содержанию жилья	49117.40
	Транспортные услуги (доставка материала, вывоз мусора, аренда транспорта)	12786.72
	Заработная плата , взносы, НДФЛ(маляр, разнорабочий)	5390.48
	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии-05.2015	16500.00
	Гидравлическое испытание системы центрального отопления-09.2014	6813.00
	Гидравлическое испытание системы центрального отопления-06.2015	7216.00
	Укрепление профиля на козырьке-12.2015	411.20
2.3.	Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.	7077.38
	Уборка территории (з/п дворника)	5641.20
	Покос травы, пожелка деревьев, вырубка поросли-05-06.2015	1436.18
ИТОГО Содержание		82018.94
3. Работы по текущему ремонту		
	Ремонт шиферной кровли-03.2015	5475.00
ИТОГО РЕМОНТ		5475.00
ИТОГО Содержание и Ремонт		87493.94
ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт		152681.14

Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.				
№ п/п	Наименование	Управление МКД руб.	Содержание и Текущий ремонт МКД, руб	ИТОГО
1.	Долг населения и НП по платежам начало года	0.00	0.00	0.00
2.	Начислено на СРЖ жилого фонда	65187.20	97780.80	162968.00
3.	Начислено на СРЖ нежилых помещений			
	Начислено судебные издержки		4346.07	4346.07
	ИТОГО начислено	65187.20	102126.87	167314.07
4.	Оплачено населением	65187.20	84884.74	150071.94
5.	Оплачено по нежилым помещениям			
	Оплачено судебные издержки		1093.31	1093.31
	ИТОГО оплачено	65187.20	85978.05	151165.25
6.	Задолженность населения и НП на конец отчетного периода		16148.82	16148.82

Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.				
№ п/п	Наименование			
7.	ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП	65187.20	85978.05	151165.25
8.	Выполнено работ, оказано услуг	65187.20	87493.94	152681.14
9.	Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода	0.00	-1515.89	-1515.89
10.	Остаток ("-" перерасход) средств на 01.09.2014г.			-30798.42
11.	Задолженность собственников перед РСО на 31.12.2015г. :			
	ООО "Экоград-Н"(вывоз ТБО)			2901.05
12.	Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2015г.			-51364.18
	в т.ч. задолженность кв.13 (Красулин Н.Н.)			40881.56
	Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2015г.			-10482.62