

**Годовой отчет ООО "Горжилэксплуатация" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск пр. Платовский д. 84
о деятельности за отчетный период с 01.04.2015г . по 31.12.2015г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск пр. Платовский д. 84

год постройки _____

этажность _____

количество квартир _____

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования _____ кв. м.

общая площадь жилых помещений 664,1 кв. м.

общая площадь нежилых помещений _____ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом		
1.1.	Оплата труда АУП	10556,49
1.2.	Взносы с ФОТ во внебюджетные Фонды	4117,13
	Автоуслуги (доставка расходных материалов для офиса, развоз документов)	4743,17
1.3	Услуги связи	2192,71
1.4	Электроэнергия офис	592,12
1.5	Общехозяйственные расходы (программное обеспечение, ремонт и заправка оргтехники, оплата услуг специалистов-консультантов, аренда помещения, комиссия платежных агентов, налоги).	6787,87
1.6	Налог по УСНО	1850,39
ИТОГО Управление		30839,88
2. Работы по Содержанию жилья		
2.1.	Аварийное обслуживание	12312,41
	Прочистка дворовой канализации-11.2015	
2.2.	Работы по содержанию жилья	9498,81
	Транспортные услуги (доставка материала, вывоз мусора, аренда транспорта)	6096,43
	Заработная плата , взносы, НДФЛ(маляр, разнорабочий)	1713,38
	Установка почтовых ящиков кв.6-10-04.2015	1689,00
2.3.	Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.	
ИТОГО Содержание		21811,22
3. Работы по текущему ремонту		
	Ремонт подъезда	32280
ИТОГО РЕМОНТ		32280,00
ИТОГО Содержание и Ремонт		54091,22
ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт		84931,10

Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.				
№ п/п	Наименование	Управление МКД руб.	Содержание и Текущий ремонт МКД, руб.	ИТОГО
1.	Долг населения и НП по платежам начало года	0,00	0,00	0,00
2.	Начислено на СРЖ жилого фонда	30839,88	46259,82	77099,70
3.	Начислено на СРЖ нежилых помещений			
	ИТОГО начислено	30839,88	46259,82	77099,70
4.	Оплачено населением	30839,88	35756,92	66596,80
5.	Оплачено по нежилым помещениям			
	ИТОГО оплачено	30839,88	35756,92	66596,80
6.	Задолженность населения и НП на конец отчетного периода	0,00	10502,90	10502,90

Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.				
№ п/п	Наименование			
7.	ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП	30839,88	35756,92	66596,80
8.	Выполнено работ, оказано услуг	30839,88	54091,22	84931,10
9.	Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода	0,00	-18334,30	-18334,30
10.	Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2015г.			
11.	Задолженность собственников перед РСО на 31.12.2015г. :			13027,54
				9553,72
	ООО "Экоград-Н"(вывоз ТБО)			3136,68
				337,14
12.	Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2015г.			-41864,74