

**Отчет по адресу: ул. Фрунзе, 55/1
с 01.01.2015г по 29.02.2016г**

Площадь дома 1 231,70 м²

Начислено по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» 221 668,75 руб.,

Оплачено по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» 237 711,62 руб.,

№п/п	Вид работ	Сумма, руб
1	Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом	
1.1	Оплата труда сотрудников	31 377,93
1.2	Взносы на зарплату	16 164,39
1.3	Автоуслуги (доставка расходных материалов для офиса, развоз документов)	15 384,70
1.4	Услуги связи	655,82
1.5	Электроэнергия офис	2 214,58
1.6	Общехозяйственные расходы (программное обеспечение, ремонт и заправка оргтехники, оплата услуг специалистов-консультантов, аренда помещения, комиссия платежных агентов, налоги)	23 580,99
1.7	УСН	5 706,24
	ИТОГО Управление	95 084,65
2	Работы по содержанию жилья и текущему ремонту	
2.1	Уборка территории	21 209,87
2.2	Аварийная служба (слесарь, электрик)	35 415,52
2.3	Транспортные услуги (доставка материала, вывоз мусора, аренда транспорта)	17 535,84
2.4	Заработная плата, взносы, НДФЛ (маляр, разнорабочий)	7 392,56
2.5	Гидравлическое испытание системы центрального отопления-09.2013	5 063
2.6	Ремонт и остекление оконных рам-12.2013	1 000
2.7	Изоляция системы центрального отопления на чердаке-07.2014	834
2.8	Гидравлическое испытание системы центрального отопления-09.2014	7 412
2.9	Замена участка трубопровода системы	14 276

	центрального отопления(стояк) кв.3,6,9,12-09.2014	
2.10	Перерасчет за установку пластиковых окон кв.1-12	10 800
2.11	Прочистка дворовой канализации 2 подъезд-02.2015	
2.12	Ремонт и оштукатуривание откосов в 1 подъезде-03.2015	2 880
2.13	Изоляция трубопровода системы центрального отопления-06.2015	2 625
2.14	Прочистка выпуска канализации-06.2015	
2.15	Покос травы-06.2015	1 000
2.16	Побелка деревьев-06.2015	1 000
2.17	Гидравлическое испытание системы центрального отопления-08.2015	6 953
2.18	Регулировка системы центрального отопления-10.2015	
2.19	Замена сбросного крана на радиаторе-11.2015	230
2.20	Замена оцинкованных листов на парапете кровли-11.2015	1 163
2.21	Обустройство разделки вытяжной трубы Работа вышки-01.2016	500 1 200
2.22	Услуги банка	3 565,67
2.23	Недополучено средств от жителей на содержание обслуживающей компании	7 419,00
2.24	Услуги по сбору платежей (агентский договор)- пост. Тепловые сети	2 378,13
2.25	Услуги по сбору платежей (агентский договор) - пост. Горводоканал	1 345,31
2.26	Услуги ВДПО	6 206,73
2.27	Услуги ВДГО	5 320,05
2.28	Ремонт ступеней -07.2013	1 287
	Итого по содержанию и ремонту	166 011,58
	ВСЕГО Управление, содержание и ремонт	261 096,23

Оплата по «содержанию жилья»- 237 711,62 руб.
Выполнено работ и оказано услуг- 261 096,23 руб.
Погашение задолженности жителей за вывоз ТБО- 5 162,96 руб.
Остаток средств жителей с прошлого периода– 63 283,52 руб.
Задолженность жителей (должники)- 18 547,52 руб.
Задолженность жителей перед РСО на 31.01.2016г:
 МУП «Тепловые сети» (отопление) – 75 313,48 руб
 МУП «Горводоканал» (услуги ВКХ)- 22 405,49 руб
Итого перерасход средств жителями- 74 111,54 руб.

Директор ООО «Горжилэксплуатация»

Ситникова Т.В.

Исп.Павленко Е.В.
Тел. 29-01-13