

**Годовой отчет ООО "Горжилэксплуатация" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск пр. Ермака д. 866
о деятельности за отчетный период с 01.04.2015г . по 31.12.2015г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск пр. Ермака д. 866

год постройки _____

этажность _____

количество квартир _____

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования _____ кв. м.

общая площадь жилых помещений **579,82 кв. м.**

общая площадь нежилых помещений _____ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом		
1.1.	Оплата труда АУП	10330,3
1.2.	Взносы с ФОТ во внебюджетные Фонды	5403,31
	Автоуслуги (доставка расходных материалов для офиса, развоз документов)	5163,68
1.3	Услуги связи	207,48
1.4	Электроэнергия офис	730,57
1.5	Общехозяйственные расходы (программное обеспечение, ремонт и заправка оргтехники, оплата услуг специалистов-консультантов, аренда помещения, комиссия платежных агентов, налоги).	5634,21
1.6	Налог по УСНО	1753,37
ИТОГО Управление		29222,92
2. Работы по Содержанию жилья		
2.1.	Аварийное обслуживание	10749,86
	Прочистка канализации-06.2015	
	Регулировка системы ЦО-10.2015	
	Прочистка дворовой канализации-12.2015	
2.2.	Работы по содержанию жилья	21489,87
	Транспортные услуги (доставка материала, вывоз мусора, аренда транспорта)	5322,74
	Заработная плата , взносы, НДФЛ(маляр, разнорабочий)	2243,90
	Гидравлическое испытание системы ЦО-08.2015	5845,00
	Изготовление и установка металлического козырька-08.2015	2658,80
	Техобслуживание и ремонт ВДГО-12.2015	5419,43
2.3.	Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.	29507,46
	Уборка территории (з/п дворника)	4957,46
	Побелка деревьев-04.2015	500,00
	Покос травы, вырубка поросли-05.2015	500,00
	Опиловка и вывоз мусора с детской площадки-06.2015	
	Малярно-штукатурный ремонт цоколя и фасада -08.2015	23550,00
ИТОГО Содержание		61747,19
3. Работы по текущему ремонту		
	Ремонт шиферной кровли кв.20-05.2015	1200
	Ремонт системы ХВС-06.2015	936,1
	Замена водоразборного крана (кухня)-09.2015	200
	Замена шифера шейки подвала-09.2015	3353,2
ИТОГО РЕМОНТ		5689,30
ИТОГО Содержание и Ремонт		67436,49
ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт		96659,41

Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.				
№ п/п	Наименование	Управление МКД руб.	Содержание и Текущий ремонт МКД, руб	ИТОГО
1.	Долг населения и НП по платежам начало года	0,00	0,00	0,00
2.	Начислено на СРЖ жилого фонда	29222,92	43834,40	73057,32
3.	Начислено на СРЖ нежилых помещений			
	ИТОГО начислено	29222,92	43834,40	73057,32
4.	Оплачено населением	29222,92	38228,38	67451,30
5.	Оплачено по нежилым помещениям			
	ИТОГО оплачено	29222,92	38228,38	67451,30
6.	Задолженность населения и НП на конец отчетного периода	0,00	5606,02	5606,02

Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.				
№ п/п	Наименование			
7.	ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП	29222,92	38228,38	67451,30
8.	Выполнено работ, оказано услуг	29222,92	67436,49	96659,41
9.	Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода	0,00	-29208,11	-29208,11
10.	Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2015г.			
11.	Задолженность собственников перед РСО на 31.12.2015г. :			24325,17
	МУП "Горводоканал"(Услуги ВК)			8084,40
	МУП "Тепловые сети" (Отопление)			13841,49
	ООО "Экоград-Н"(вывоз ТБО)			1478,55
	Услуги по сбору платежей (агентский договор) МУП "ГВК"			511,26
	Услуги по сбору платежей (агентский договор) МУП "ТС"			409,47
12.	Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2015г.			-59139,30