



АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу: Ростовская обл. г. Новочеркасск, ул. Школьная д. № 1

«__» февраля 2016г

Год постройки	Общая площадь	Количество подъездов	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Кровля	Способ управления	Наличие встроенных помещений	Год капитального ремонта
1956г	1441,2 м ²	3	2	18	кирпич	Шиферная	УК	Отсутствуют	Проведен 2008г

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Г.В. Дегтярева - гл. инженер
 Члены комиссии: Г.В. Дегтярева - инженер по эксплуатации здания
 И.Г. Ломакина - техник




произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства.	Оценка состояния.	Требуемая замена или ремонт.		Примечание и решение о принятии мер к устранению неисправности (повреждений)
			Ед. изм	Объем	
1.	Фундамент:	Удовлетворительно			
2.	Цоколь	Удовлетворительно			Оштукатурен, окрашен в 2015г
3.	Отмостка	Удовлетворительно			
4.	Фасад:	Удовлетворительно			Оштукатурен, окрашен в 2008г
	Балконы	Удовлетворительно			
	Лоджии	Отсутствуют			
	Карнизы	Удовлетворительно			
	Козырьки	Удовлетворительно			Металлический
	Водоотводящие устройства	Удовлетворительно			Неорганизованный слив
5.	Кровля	Удовлетворительно			На момент обследования течи не обнаружено .
6	Перекрытия, чердачные помещения	Удовлетворительно			

7.	Подъезды:	Неудовлетворительно	м ²		Требуется побелка потолка подъездов в местах протекания кровли. Обустройство водоотводящего желоба под. №2
	Полы	Удовлетворительно			
	Стены	Удовлетворительно			
	Окна	Удовлетворительно			Металлопластиковые
	Двери	Удовлетворительно	м ²	6,5	Металлические. Требуется окраска
	Лестничные марши	Удовлетворительно			Деревянные, имеются истирание
	Освещение	Удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье, техн. ниши.	Удовлетворительно			
9.	Инженерное оборудование:	Удовлетворительно			
	Система центрального отопления	Удовлетворительно			ПУ в наличии, требуется ревизия центральных и сбросных кранов на чердаке
	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно			ПУ отсутствует,
	Система водоотведения	Удовлетворительно			
10.	Электрические сети	Удовлетворительно			
11.	Наружное освещение	Удовлетворительно			
12.	Придомовая территория	Удовлетворительно	м ²	60	Весенний покос травы, побелка деревьев

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии
2. Объем работ, подлежащих исполнению, указан в разделе данного акта.

Подписи:  / Г.В. Дегтярева /
 / В.В. Пилипчук /
 / И.Г. Ломакина /