



Утверждаю
Г.В. Ситникова

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу: Ростовская обл. г. Новочеркасск, пр. Платовский д. № 84а

«___» февраля 2016г

Год постройки	Общая площадь	Количество подъездов	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Кровля	Способ управления	Наличие встроенных помещений	Год капитального ремонта
1917г	1294,7 м ²	3	2	19	кирпич	Шиферная	УК	Имеются	Не проводился

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии: Г.В. Дегтярева - гл. инженер
 Члены комиссии: Г.В. Дегтярева - инженер по эксплуатации здания
 И.Г. Ломакина - техник


произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства.	Оценка состояния.	Требуемая замена или ремонт.		Примечание и решение о принятии мер к устранению неисправности (повреждений)
			Ед. изм	Объем	
1.	Фундамент:	Удовлетворительно			
2.	Цоколь	Удовлетворительно	м ²	23	Требуется частичный штукатурный ремонт
3.	Отмостка	Удовлетворительно	м/п	30	Требуется восстановления бетонного покрытия
4.	Фасад:	Удовлетворительно			
	Балконы	Удовлетворительно			
	Лоджии	Отсутствуют			
	Карнизы	Удовлетворительно			
	Козырьки	Неудовлетворительно	шт	2	Металлический, требуется замена оцинковки, покраска
	Водоотводящие устройства	Удовлетворительно			Требуется укрепление соединений водоотводящих труб, сезонная чистка

					воронок.
5.	Кровля	Удовлетворительно			На момент обследования обнаружена течь кв. №12,17,18.
6	Перекрытия, чердачные помещения	Удовлетворительно			
7.	Подъезды:	Неудовлетворительно			Проведен косметический ремонт подъезда №2 в 2015г , требуется установка почтовых ящиков под. №1
	Полы	Удовлетворительно			
	Стены	Удовлетворительно			
	Окна	Удовлетворительно			
	Двери	Удовлетворительно	м ²	6,5	Металлические.
	Лестничные марши	Удовлетворительно			Деревянные, имеются истирание
	Освещение	Удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье, техн. ниши.	Отсутствуют			
9.	Инженерное оборудование:	Удовлетворительно			
	Система центрального отопления	Отсутствует			
	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно			ПУ отсутствует,
	Система водоотведения	Удовлетворительно			
10.	Электрические сети	Удовлетворительно			
11.	Наружное освещение	Удовлетворительно			
12.	Придомовая территория	Удовлетворительно	м ²	60	Весенний покос травы, побелка деревьев

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии
2. Объем работ, подлежащих исполнению, указан в разделе данного акта.

Подписи:  / Г.В. Дегтярева /
 / В.В. Пилипчук /
 / И.Г. Ломакина /