

Утверждаю
 Директор ООО «Горжилэксплуатация»
 Т.В. Ситникова



АКТ
 общего весеннего осмотра здания
 по адресу: Ростовская обл. г. Новочеркасск, ул. Фрунзе д. № 55 корпус 2.

«__» февраля 2016г

Год постройки	Общая площадь	Количество подъездов	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Кровля	Способ управления	Наличие встроенных помещений	Год капитального ремонта
1956г	1768,7 м ²	2	4	24	Красный кирпич	Шиферная	УК	Отсутствуют	Не проводился

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Г.В. Дегтярева - гл. инженер
 Члены комиссии: Г.В. Дегтярева - инженер по эксплуатации здания
 И.Г. Ломакина - техник

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства.	Оценка состояния.	Требуемая замена или ремонт.		Примечание и решение о принятии мер к устранению неисправности (повреждений)
			Ед. изм	Объем	
1.	Фундамент:	Удовлетворительно			
2.	Цоколь	Удовлетворительно			
3.	Отмостка	Удовлетворительно			
4.	Фасад:	Удовлетворительно	м ²	0,9	Имеются незначительные волосяные трещины, требуется заделка трещин по фасаду дома
	Балконы	Удовлетворительно			
	Лоджии	Отсутствуют			
	Карнизы	Удовлетворительно			
	Козырьки	Удовлетворительно			
	Крыльца	Удовлетворительно			


	Водоотводящие устройства	Удовлетворительно			Требуется сезонная чистка, укрепление соединений стыков и воронок.
5.	Кровля	Удовлетворительно			На момент обследования течи не обнаружено
6.	Перекрытия, чердачные помещения	Удовлетворительно			
7.	Подъезды:	Удовлетворительно			Проведен косметический ремонт подъезда в 2015г
	Полы	Удовлетворительно			
	Стены	Удовлетворительно			
	Окна	Удовлетворительно			Металлопластиковые под. №2; деревянные под. №1
	Двери	Удовлетворительно			Металлические
	Лестничные марши	Удовлетворительно			Бетонные, имеются незначительные сколы
	Освещение	Удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье, техн. ниши.	Удовлетворительно			Сухой, незахламлен, требуется сезонная дезинфекция от блох
9.	Инженерное оборудование:	Удовлетворительно			
	Система центрального отопления	Удовлетворительно			ПУ в наличии
	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно			ПУ отсутствуют
	Система водоотведения	Удовлетворительно	шт	2	Требуется поднятие канализационных колодцев, замена участка лежака КНС
10.	Электрические сети	Удовлетворительно			Требуется ревизия ВРУ и щитовых на площадках подъездов.
11.	Наружное освещение	Удовлетворительно			
12.	Придомовая территория	Удовлетворительно	м ²	75	Покос травы, побелка деревьев, установка лавочек.

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии
2. Объем работ, подлежащих исполнению, указан в разделе данного акта.

Подписи:  / Г.В. Дегтярева /

 / В.В. Пилипчук /

 / И.Г. Ломакина /