



АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу: Ростовская обл. г. Новочеркасск, пр. Ермака д. № 866

« 8 » февраля 2016г

Год постройки	Общая площадь	Количество подъездов	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Кровля	Способ управления	Наличие встроенных помещений	Год капитального ремонта
1956г	798,9 м ²	1	2	22	Силикатный кирпич	Шиферная	УК	Отсутствуют	Не проводился

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Г.В. Дегтярева - гл. инженер
 Члены комиссии: Г.В. Дегтярева - инженер по эксплуатации здания
 И.Г. Ломакина - техник

Представитель собственников: Басусова О.В.
 произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

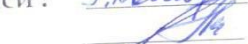
№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства.	Оценка состояния.	Требуемая замена или ремонт.		Примечание и решение о принятии мер к устранению неисправности (повреждений)
			Ед. изм	Объем	
1.	Фундамент:	Удовлетворительно			
2.	Цоколь	Удовлетворительно			Оштукатурен в 2015г
3.	Отмостка	Удовлетворительно			
4.	Фасад:	Удовлетворительно	м ²	2,1	Требуется частичный штукатурный ремонт
	Балконы	Удовлетворительно			
	Лоджии	Отсутствуют			
	Карнизы	Удовлетворительно			
	Козырьки	Удовлетворительно			Металлический, установлен в 2015г
	Водоотводящие устройства	Удовлетворительно			Неорганизованный слив
5.	Кровля	Удовлетворительно			На момент обследования течи не обнаружено.

6	Перекрытия, чердачные помещения	Удовлетворительно				
7.	Подъезды:	Неудовлетворительно				Требуется косметический ремонт
	Полы	Удовлетворительно				
	Стены	Удовлетворительно				
	Окна	Удовлетворительно	м ²	0,12		Деревянные, требуется остекление
	Двери	Удовлетворительно	м ²	6,5		Деревянные, требуется покраска
	Лестничные марши	Удовлетворительно				Бетонные, имеются незначительные сколы
	Освещение	Удовлетворительно				
8.	Подвалы, подполье, техн. ниши.	Неудовлетворительно				Требуется чистика подвала
9.	Инженерное оборудование:	неудовлетворительно				
	Система центрального отопления	неудовлетворительно	м/п	100		ПУ отсутствует, требуется изоляция системы отопления в подвале, замена врезок
			шт	10		
	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно	м/п	20		ПУ отсутствует, требуется замена участка нижней разводки
	Система водоотведения	неудовлетворительно	м/п	3,2		Требуется замена участка стояка от подвала
10.	Электрические сети	Удовлетворительно	м/п	70		Требуется замена эл. кабеля, установка общих счетчиков на крыло.
11.	Наружное освещение	Удовлетворительно				
12.	Придомовая территория	Удовлетворительно	м ²	120		Весенний покос травы, побелка деревьев

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии
2. Объем работ, подлежащих исполнению, указан в разделе данного акта.

Подписи:  / Г.В. Дегтярева /

 / В.В. Пилипчук /

 / И.Г. Ломакина /