



АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу: Ростовская обл. г. Новочеркасск, пр. Ермака д. № 82/70

«3» февраля 2016г

Год постройки	Общая площадь	Количество подъездов	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Кровля	Способ управления	Наличие встроенных помещений	Год капитального ремонта
1955г	5480,50 м ²	4	5	56	Силикатный кирпич	Шиферная	УК	Имеется	Не проводился

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Г.В. Дегтярева - гл. инженер
 Члены комиссии: Г.В. Дегтярева - инженер по эксплуатации здания
 И.Г. Ломакина - техник

Представитель собственников: Василькова В.А.

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства.	Оценка состояния.	Требуемая замена или ремонт.		Примечание и решение о принятии мер к устранению неисправности (повреждений)
			Ед. изм	Объем	
1.	Фундамент:	Удовлетворительно			
2.	Цоколь	Удовлетворительно			
3.	Отмостка	Удовлетворительно			
4.	Фасад:	Удовлетворительно			
	Балконы	Удовлетворительно			
	Лоджии	Отсутствуют			
	Карнизы	Удовлетворительно			
	Козырьки	Удовлетворительно			
	Водоотводящие устройства	Удовлетворительно			Требуется сезонная чистка
5.	Кровля	Удовлетворительно			На момент обследования течи не


					обнаружено .
6	Перекрытия, чердачные помещения	Удовлетворительно			
7.	Подъезды:	Удовлетворительно			
	Полы	Удовлетворительно			
	Стены	Удовлетворительно			
	Окна	Удовлетворительно			Металлопластиковые
	Двери	Удовлетворительно			Металлические
	Лестничные марши	Удовлетворительно			Бетонные, имеются незначительные сколы
	Освещение	Удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье, техн. ниши.	Удовлетворительно			
9.	Инженерное оборудование:	неудовлетворительно			Входят в программу капитального ремонта на 2016г
	Система центрального отопления	Удовлетворительно			ПУ в наличии
	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно			ПУ в наличии
	Система водоотведения	Удовлетворительно			
10.	Электрические сети	Удовлетворительно			
11.	Наружное освещение	Удовлетворительно			
12.	Придомовая территория	Удовлетворительно	м ²	120	Весенний покос травы, побелка деревьев

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии
2. Объем работ, подлежащих исполнению, указан в разделе данного акта.

Подписи:  / Г.В. Дегтярева /

 / В.В. Пилипчук /

 / И.Г. Ломакина /