


 Утверждаю
 Директор ООО «Горжитжэсплуатация»
 (Т.В.) Ситникова

АКТ
 общего осеннего осмотра здания
 по адресу: Ростовская обл. г. Новочеркасск, ул. Школьная д. № 5

«02» сентября 2020г

Год постройки	Общая площадь	Количество подъездов	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Кровля	Способ управления	Наличие встроенных помещений	Год капитального ремонта
1956г	926.6м ²	2	2	11	Шлакоблок	Шиферная	Непосредственный	Отсутствуют	Проведен 2008г

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Г.В. Дегтярева - гл. инженер

Члены комиссии: В.В. Пилипчук - инженер

Л.А. Белимова - инженер

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности


№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства.	Оценка состояния.	Требуемая замена или ремонт.		Примечание и решение о принятии мер к устранению неисправности (повреждений)
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент:	Удовлетворительно			
2.	Цоколь	Удовлетворительно			Оштукатурен, окрашен в 2015г.
3.	Отмостка	Удовлетворительно			Асфальт
4.	Фасад:	Удовлетворительно			Оштукатурен, окрашен в 2008г. Имеются волосяные трещины. Требуется заделка трещин.
	Балконы	Удовлетворительно			Имеются разрушения балконной плиты кв. 6 Требуется ремонт балконной плиты.
	Лоджии	Отсутствуют			
	Карнизы	Удовлетворительно			
	Козырьки	Удовлетворительно			Металлические

	Водоотводящие устройства	Удовлетворительно			Неорганизованный слив
5.	Кровля	Удовлетворительно			На момент обследования течи не обнаружено.
6	Перекрытия, чердачные помещения	Удовлетворительно			Требуется чистка чердачного помещения
7.	Подъезды:	Удовлетворительно			
	Полы	Удовлетворительно			Деревянные.
	Стены	Удовлетворительно			Оштукатурены и окрашены.
	Окна	Удовлетворительно			Металлопластиковые
	Двери	Удовлетворительно	м ²	6,5	Металлические. Требуется окраска двери 2 подъезда
	Лестничные марши	Удовлетворительно	шт	4	Деревянные, имеются истирание.
	Освещение	Удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье, техн. ниши.	Удовлетворительно			
9.	Инженерное оборудование:	Удовлетворительно			
	Система центрального отопления	Удовлетворительно			ПУ в наличии, требуется ревизия центральных и сбросных кранов на чердаке
	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно			ПУ отсутствует
	Система водоотведения	Удовлетворительно			
10.	Электрические сети	Удовлетворительно			
11.	Наружное освещение	Удовлетворительно			
12.	Придомовая территория	Удовлетворительно	м ²	1987	Весенний покос травы, побелка деревьев

На основании осмотра комиссия считает:

Строение находится в удовлетворительном состоянии

Объем работ, подлежащих исполнению, указан в разделе данного акта.

Подписи :  / Г.В. Дегтярева /
 / В.В. Пилипчук /
 / Л.А. Белимова /