

Утверждаю
 Директор ООО «Горжилэксплуатация»
 Г.В. Ситникова



АКТ
 общего осеннего осмотра здания
 по адресу: Ростовская обл. г. Новочеркасск, пр. Платовский д. № 84а

«02» сентября 2020г

Год постройки	Общая площадь	Количество подъездов	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Кровля	Способ управления	Наличие встроенных помещений	Год капитального ремонта
1917г	1294.7 м ²	2	2	18	Кирпич	Шиферная	Непосредственный	Имеются	Кап. ремонт кровли 2018г

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: В.В. Пилипчук - инженер общестроительных работ

Члены комиссии: Г.В. Дегтярева - гл. инженер

Л.А. Белимова - инженер

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства.	Оценка состояния.	Требуемая замена или ремонт.		Примечание и решение о принятии мер к устранению неисправности (повреждений)
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент:	Удовлетворительно			
2.	Цоколь	Удовлетворительно			Оштукатурен, окрашен в 2016г.
3.	Отмостка	Удовлетворительно			Выполнен ремонт в 2016г
4.	Фасад:	Удовлетворительно			Частично оштукатурен в 2016г. Окрашен фасад в 2015г. Требуется капитальный ремонт фасада.
	Балконы	Отсутствуют			
	Лоджии	Отсутствуют			
	Карнизы	Неудовлетворительно			Требуется капитальный ремонт парапета. Выполнен частичный ремонт карниза в 2018г.
	Козырьки	Удовлетворительно	Шт.	1	Металлический
	Водоотводящие устройства	Удовлетворительно			Проведен капитальный ремонт в 2018г

5.	Кровля	Удовлетворительно			Проведен капитальный ремонт в 2018г
6	Перекрытия, чердачные помещения	Удовлетворительно			Чердак сухой, частично захламлен
7.	Подъезды:	Неудовлетворительно	Шт.	2	Требуется косметический ремонт подъезда № 1
	Полы	Удовлетворительно			Деревянные, бетонные.
	Стены	Удовлетворительно			Требуется косметический ремонт.
	Окна	Удовлетворительно			Деревянные, окрашены.
	Двери	Удовлетворительно	м ²	6,5	Деревянные, 2 подъезд металлические.
	Лестничные марши	Удовлетворительно	Шт.	4	Деревянные, бетонные. Подъезд захламлен.
	Освещение	Удовлетворительно			В подъезде № 1 имеется, в подъезде № 2 отсутствует.
8.	Подвалы, подполье, техн. ниши.	Отсутствуют			Отсутствуют
9.	Инженерное оборудование:	Удовлетворительно			
	Система центрального отопления	Отсутствует			Индивидуальное
	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно			ПУ отсутствует
	Система водоотведения	Удовлетворительно			
10.	Электрические сети	Удовлетворительно			
11.	Наружное освещение	Удовлетворительно			
12.	Придомовая территория	Удовлетворительно	м ²	1757	Весенний покос травы. Лавочки, урны отсутствуют.

На основании осмотра комиссия считает:

Строение находится в удовлетворительном состоянии

Объем работ, подлежащих исполнению, указан в разделе данного акта.

Подписи : В.В. Пилипчук / В.В. Пилипчук /

Г.В. Дегтярева / Г.В. Дегтярева /

Л.А. Белимова / Л.А. Белимова /

Представитель собственников: _____ / _____ /