

Утверждаю  
 Директор ООО «Горжилэксплуатация»  
 Т.В. Ситникова



АКТ  
 общего осеннего осмотра здания  
 по адресу: Ростовская обл. г. Новочеркасск, ул. Фрунзе № 55 к. 2

«02» сентября 2020г

Год постройки	Общая площадь	Количество подъездов	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Кровля	Способ управления	Наличие встроенных помещений	Год капитального ремонта
1956г	1768.7 м <sup>2</sup>	2	4	24	Кирпич	Шиферная	Непосредственный	Отсутствуют	Не проводился

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Г.В. Дегтярева - гл. инженер

Члены комиссии: В.В. Пилипчук- инженер общестроительных работ  
 Л.А. Белимова - инженер

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства.	Оценка состояния.	Требуемая замена или ремонт.		Примечание и решение о принятии мер к устранению неисправности (повреждений)
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент:	Удовлетворительно			
2.	Цоколь	Удовлетворительно			Требуется частичный ремонт.
3.	Отмостка	Удовлетворительно			Требуется заделка трещин между цоколем и отмосткой по периметру здания.
4.	Фасад:	Удовлетворительно			Требуется частичный ремонт. Заделка волосяных трещин по фасаду дома.
	Балконы	Удовлетворительно			
	Лоджии	Отсутствуют			
	Карнизы	Удовлетворительно			Требуется штукатурный ремонт карниза.
	Козырьки	Удовлетворительно			Металлический
	Водоотводящие устройства	Удовлетворительно			Требуется сезонная чистка, укрепление соединений стыков и воронок
5.	Кровля	Удовлетворительно			На момент обследования течи не обнаружено.


6	Перекрытия, чердачные помещения	Удовлетворительно			
7.	Подъезды:	Удовлетворительно			Оштукатурены, окрашены
	Полы	Удовлетворительно			Бетонные
	Стены	Удовлетворительно			Оштукатурены и окрашены.
	Окна	Удовлетворительно			Металлопластиковые, деревянные
	Двери	Удовлетворительно			Металлопластиковые, металлические
	Лестничные марши	Удовлетворительно			Бетонные, имеются незначительные сколы
	Освещение	Удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье, техн. ниши.	Удовлетворительно			Сухой, требуется сезонная дезинфекция от блох, частично захламлен.
9.	Инженерное оборудование:	Удовлетворительно			
	Система центрального отопления	Удовлетворительно			ПУ в наличии
	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно			ПУ отсутствует
	Система водоотведения	Удовлетворительно			
10.	Электрические сети	Удовлетворительно			
11.	Наружное освещение	Удовлетворительно			
12.	Придомовая территория	Удовлетворительно	м <sup>2</sup>	1066	Весенний покос травы, побелка деревьев
13.	Аншлаг	Имеется			
14.	Информационные доски	Имеются			Требуют замены.

На основании осмотра комиссия считает:

Строение находится в удовлетворительном состоянии

Объем работ, подлежащих исполнению, указан в разделе данного акта.

Подписи :  / Г.В. Дегтярева /

 / В.В. Пилипчук /

 / Л.А. Белимова /