

Утверждаю
 Директор ООО «Горжилэксплуатация»
 Т.В. Ситникова



АКТ
 общего осеннего осмотра здания
 по адресу: Ростовская обл. г. Новочеркасск, пр. Ермака д. № 86А

«02» сентября 2020г

Год постройки	Общая площадь	Количество подъездов	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Кровля	Способ управления	Наличие встроенных помещений	Год капитального ремонта
1956г	1253.9 м ²	3	3	16	Шлакоблок	Шиферная	Непосредственный	Имеются	Фундамент, фасад -2017г

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Г.В. Дегтярева - гл. инженер

Члены комиссии: В.В. Филипчук - инженер

Л.А. Белимова - инженер

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства.	Оценка состояния.	Требуемая замена или ремонт.		Примечание и решение о принятии мер к устранению неисправности (повреждений)
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент:	Удовлетворительно			Капитальный ремонт проведен в 2017г
2.	Цоколь	Удовлетворительно			Капитальный ремонт проведен в 2017г
3.	Отмостка	Удовлетворительно			Капитальный ремонт проведен в 2017г
4.	Фасад:	Удовлетворительно			Капитальный ремонт проведен в 2017г
	Балконы	Удовлетворительно			Капитальный ремонт проведен в 2017г
	Лоджии	Отсутствуют			
	Карнизы	Удовлетворительно			Капитальный ремонт проведен в 2017г
	Козырьки	Удовлетворительно			Металлический
	Водоотводящие устройства	Удовлетворительно			Капитальный ремонт в 2020г
5.	Кровля	Удовлетворительно			Капитальный ремонт в 2020г
6.	Перекрытия, чердачные помещения	Удовлетворительно			
7.	Подъезды:	Удовлетворительно			Оштукатурены, окрашены. Выполнен косметический ремонт в 2016г.
	Полы	Удовлетворительно			Бетонные
	Стены	Удовлетворительно			Оштукатурены и окрашены.

	Окна	Удовлетворительно			Металлопластиковые
	Двери	Удовлетворительно			Деревянные, металлические
	Лестничные марши	Удовлетворительно			Бетонные
	Освещение	Удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье, техн. ниши.	Удовлетворительно			Требуется частичная уборка подвала.
9.	Инженерное оборудование:	Удовлетворительно			
	Система центрального отопления	Удовлетворительно			ПУ отсутствует. Требуется ревизия центральных и сбросных кранов на чердаке. Работы выполняются при подготовке к отопительному сезону.
	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно			ПУ отсутствует.
	Система водоотведения	Удовлетворительно			Требуется замена выпусков в количестве 2 шт.
10.	Электрические сети	Удовлетворительно			Капитальный ремонт запланирован в 2032г
11.	Наружное освещение	Удовлетворительно			
12.	Придомовая территория	Удовлетворительно	м ²	2753.36	Весенний покос травы, побелка деревьев. При необходимости завоз песка. Окрашивание лавочек.

На основании осмотра комиссия считает:

Строение находится в удовлетворительном состоянии

Объем работ, подлежащих исполнению, указан в разделе данного акта.

Подписи :  / Г.В. Дегтярева /
 / В.В. Пилипчук /
 / Л.А. Белимова /