



Утверждаю
 Директор ООО «Горжилэксплуатация»
 Т.В. Ситникова

АКТ

общего осеннего осмотра здания

по адресу: Ростовская обл. г. Новочеркасск, пр. Ермака д. № 82/70

«02» сентября 2020г

Год постройки	Общая площадь	Количество подъездов	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Кровля	Способ управления	Наличие встроенных помещений	Год капитального ремонта
1955г	5480.5 м ²	4	5	56	Кирпич	Шиферная	УК	Имеются	2016г водоснабжение, водоотведение, отопление.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Г.В. Дегтярева - гл. инженер

Члены комиссии: В.В. Филичук - инженер

Л.А. Белимова - инженер

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства.	Оценка состояния.	Требуемая замена или ремонт.		Примечание и решение о принятии мер к устранению неисправности (повреждений)
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент;	Удовлетворительно			Бутовый
2.	Цоколь	Удовлетворительно			Частичный ремонт цоколя производился в 2018г
3.	Отмостка	Удовлетворительно			Частичный ремонт цоколя производился в 2018г
4.	Фасад;	Удовлетворительно			Требуется частичный ремонт. Заделка волосяных трещин.
	Балконы	Удовлетворительно			Требуется ремонт балконных плит.
	Лоджии	Отсутствуют			
	Карнизы	Удовлетворительно			Требуется частичный штукатурный ремонт
	Козырьки	Удовлетворительно			Металлический
	Водоотводящие устройства	Удовлетворительно			
5.	Кровля	Удовлетворительно			На момент обследования течи не обнаружено.
6	Перекрытия, чердачные помещения	Удовлетворительно			Чердак захламлен. (в 2020г проведена частичная

7.	Подъезды: Полы Стены Окна Двери Лестничные марши Освещение	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	очистка чердачных помещений) Оштукатурены, окрашены Бетонные Оштукатурены и окрашены. Металлопластиковые Деревянные, металлические Бетонные Сухой.			
8.	Подвалы, подполье, техн. ниши.	Удовлетворительно				
9.	Инженерное оборудование: Система центрального отопления	Удовлетворительно Удовлетворительно	ПУ в наличии. Требуется ревизия центральных и сбросных кранов на чердаке. Работы выполняются при подготовке к отопительному сезону. ПУ отсутствует.			
10.	Система холодного водоснабжения Система водоотведения Электрические сети	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	От проведения капитального ремонта отказались на основании общего собрания собственников.			
11.	Наружное освещение	Удовлетворительно				
12.	Придомовая территория	Удовлетворительно		3 400м.кв		

На основании осмотра комиссия считает:

Строение находится в удовлетворительном состоянии

Объем работ, подлежащих исполнению, указан в разделе данного акта.

Подписи :  Г.В. Дегтярева /
 В.В. Мунтян /
 Л.А.Белимова/

№	Ф.И.О.	Подпись
1	Дегтярева Г.В.	
2	Мунтян В.В.	
3	Белимова Л.А.	