

Утверждаю
 Директор ООО «Горжилэксплуатация»
 Т.В. Ситникова



АКТ
 общего весеннего осмотра здания
 по адресу: Ростовская обл. г. Новочеркасск, ул. Школьная д. № 1

«01» февраля 2019г

Год постройки	Общая площадь	Количество подъездов	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Кровля	Способ управления	Наличие встроенных помещений	Год капитального ремонта
1956г	1441,2 м ²	3	2	18	Шлакоблок	Шиферная	УК	Отсутствуют	Проведен 2008г

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Г.В. Дегтярева - гл. инженер

Члены комиссии: В.В. Пилипчук - инженер

Л.А. Белимова - инженер

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства.	Оценка состояния.	Требуемая замена или ремонт.		Примечание и решение о принятии мер к устранению неисправности (повреждений)
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент:	Удовлетворительно			
2.	Цоколь	Удовлетворительно			Оштукатурен, окрашен в 2018г.
3.	Отмостка	Удовлетворительно			
4.	Фасад:	Удовлетворительно			
	Балконы	Удовлетворительно			
	Лоджии	Отсутствуют			
	Карнизы	Удовлетворительно			
	Козырьки	Удовлетворительно			Металлический
	Водоотводящие устройства	Удовлетворительно			Неорганизованный слив
5.	Кровля	Удовлетворительно			На момент обследования течь кв. 16,18,9
6.	Перекрытия, чердачные помещения	Удовлетворительно			Чердак захламлен, сухой.
7.	Подъезды:	Неудовлетворительно			Косметический ремонт подъездов № 2,3 выполнен в 2018г.




	Полы	Удовлетворительно			Деревянные.
	Стены	Удовлетворительно			Оштукатурены и окрашены.
	Окна	Удовлетворительно			Металлопластиковые
	Двери	Удовлетворительно	м ²	6,5	Металлические. Требуется окрашивание. Подъезда № 1,2,3.
	Лестничные марши	Удовлетворительно	шт		Деревянные, окрашивание выполнено в 2018г.
	Освещение	Удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье, техн. ниши.	Удовлетворительно			
9.	Инженерное оборудование:	Удовлетворительно			
	Система центрального отопления	Удовлетворительно			ПУ в наличии, требуется ревизия центральных и сбросных кранов на чердаке
	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно			ПУ отсутствует
	Система водоотведения	Удовлетворительно			
10.	Электрические сети	Удовлетворительно			
11.	Наружное освещение	Удовлетворительно			
12.	Придомовая территория	Удовлетворительно	м ²	60	Весенний покос травы, побелка деревьев

На основании осмотра комиссия считает:

Строение находится в удовлетворительном состоянии

Объем работ, подлежащих исполнению, указан в разделе данного акта.

Подписи :

 / Г.В. Дегтярева /
 / В.В. Пилипчук /
 / Л.А. Белимова /